

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОДЕСЬКЕ МУНІЦИПАЛЬНЕ СТРАХОВЕ ТОВАРИСТВО «РЕСПЕКТ»

Голова правління

_____/Сілов А.Д./

«____» вересня 2011 р.



Додаток №1 до Головного обґрунтування
запланованої діяльності з обов'язкового страхування
предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення,
випадкового пошкодження або псування

**Порядок визначення страхових тарифів з обов'язкового страхування предмета
іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або
псування**

Актуарій _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.М. Карташов'.

Розрахунок проведений

«29» серпня 2011р.

/Карташов Ю.М.

*Прочитано і прийнято
10 актуарієм
Карташов Ю.М.
29.08.11*

Страхові тарифи з обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування

1. Страхові тарифи з обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення для ПАТ «ОМСТ «РЕСПЕКТ» (надалі – Страховик) розраховані відповідно до Методики актуарних розрахунків страхових тарифів за обов'язковим страхуванням предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування та відповідно до Порядку і Правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 6 квітня 2011 р. № 358.
2. Розмір базових річних страхових тарифів визначається за типом предмету іпотеки та розміром страхової суми за Договором страхування відповідно до Таблиці №1.

Таблиця №1. Базові річні страхові тарифи (у % від страхової суми)

| Тип предмету іпотеки | Базовий річний страховий тариф |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Будівлі | 0,1844% |
| Споруди | 0,2087% |
| Господарчі будівлі | 0,1917% |
| Окремі приміщення, квартири | 0,2412% |
| Об'єкти незавершеного будівництва | 0,2188% |
| Земельні ділянки | 0,0565% |

3. Розмір страхового тарифу залежить від умов страхування, величини франшизи, строку дії договору страхування та інших додаткових істотних умов, визначених у кожному конкретному договорі страхування.
4. В залежності від величини франшизи до базових страхових тарифів застосовується **коригувальний** коефіцієнт К1, що згідно Таблиці №2:

Таблиця №2. Коригувальний коефіцієнт К1 в залежності від франшизи

| Франшиза, % від страхової суми | Коефіцієнт К1 |
|--------------------------------|---------------|
| 0,0 | 1,0 |
| 0,25 | 0,97 |
| 0,50 | 0,95 |
| 1,0 | 0,92 |
| 1,5 | 0,89 |
| 2,0 | 0,85 |

5. В залежності від Строку дії договору страхування до базових річних страхових тарифів застосовується коригувальний коефіцієнт К2, що виз згідно Таблиці №3:

Таблиця №3. Коригувальний коефіцієнт К2 в залежності від строку дії Договору страхування

| Франшиза, % від страхової суми | Коефіцієнт К2 |
|--------------------------------|---------------|
| До 1 року включно | 1,0 |
| Від 1-го до 3 років включно | 0,95 |
| Від 3-х до 10 років включно | 0,9 |
| Понад 10 років | 0,85 |

При страхуванні на строк, відмінний від одного року базовий страховий тариф визначається як

$$ТБ = ТБн * К2 * Ст, де$$

- ТБ – базовий страховий тариф при страхуванні на строк, відмінний від одного року
- К2 – коригувальний коефіцієнт відповідно до Таблиці №3
- Ст – строк дії договору у роках.

6. В залежності від розміру страхової суми до страхових тарифів може застосовуватися шляхом множення коригувальний коефіцієнт К3 в діапазоні 0,7-1,5.

7. В залежності від територіального розташування об'єкту іпотеки до страхових тарифів може застосовуватися шляхом множення коригувальний коефіцієнт К4 в діапазоні 0,8-1,5.
8. В залежності від строку експлуатації предмету іпотеки до страхових тарифів може застосовуватися шляхом множення коригувальний коефіцієнт К5 в діапазоні 0,60-1,4.
9. В залежності від матеріалу стін будівлі може застосовуватися коригувальний коефіцієнт К6 відповідно до таблиці №4

Таблиця №4. Коригувальний коефіцієнт К6 в залежності від будівельних матеріалів об'єкту страхування

| Матеріал | Коефіцієнт К6 |
|-------------------|---------------|
| Залізобетон | 0,9-1,1 |
| Цеглина | 0,95-1,3 |
| Металоконструкція | 0,95-1,2 |
| Дерево | 1,50-3,0 |
| інше | 0,85-4,0 |

10. В залежності від наявності та характеристики систем пожежегасіння може застосовуватися коригувальний коефіцієнт К7 відповідно до таблиці №5

Таблиця №5. Коригувальний коефіцієнт К7 в залежності від стану систем пожежегасіння

| Системи пожежегасіння | Коефіцієнт К7 |
|--|---------------|
| Спринклери | 0,80-1,30 |
| Стационарні вогнегасники, гідранти, пожежні рукави | 0,95-1,20 |
| Пожежна сигналізація | 0,90-0,97 |
| Ручні вогнегасники | 1,00 |
| Відсутність систем пожежегасіння | 1,10-1,3 |

11. В залежності від наявності та характеристики систем охорони може застосовуватися коригувальний коефіцієнт К8 відповідно до таблиці №6

Таблиця №6. Коригувальний коефіцієнт К8 в залежності від стану систем охорони

| Системи охорони | Коефіцієнт К8 |
|---|---------------|
| Спеціалізована служба безпеки | 0,80-1,30 |
| Міліція, ЧОП | 0,80-1,35 |
| Два і більше засобів захисти з переліку: ґрати, металеві двері, відеокамери, кодові замки | 0,80-1,05 |
| Один засіб захисту з переліку: ґрати, металеві двері, відеокамери, кодові замки | 0,95-1,05 |
| Відсутність систем охорони | 1,10-1,50 |

12. В залежності від місцезнаходження об'єкту страхування та природних умов зовнішнього середовища може бути застосований коригуючий коефіцієнт, що знаходиться в діапазоні 0,7-1,5.
13. В залежності від інших факторів, що істотно впливають на ступінь ризику, до страхових тарифів можуть бути застосовані інші коригуючі коефіцієнти, добуток яких знаходиться в діапазоні 0,3-4.
14. Розрахунок проведений при нормативі витрат на ведення справи 20%.
15. Обґрунтування розрахунку розмірів страхових тарифів міститься в Додатку №1 до цього Порядку.

Актурій

(свідоцтво Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг на право здійснювати актуарні розрахунки та посвідчувати їх №03-002 від 26.11.2009)



/Карташов Ю.М.

Додаток №1 до Порядку визначення страхових тарифів з обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування

Обґрунтування актуарних розрахунків страхових тарифів з обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування

Розрахунок страхових тарифів (тарифних ставок) з обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення або псування (далі – *Розрахунок*) розраховані проводиться актуарними методами відповідно до Порядку і Правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених Постановою Кабінету міністрів України від 6 квітня 2011 р. № 358 (далі – *Порядок і Правила*) та Додатку до них (далі – *Методика*).

Розрахунок проводиться першим методом відповідно до п.2. Методики.

Обчислення величин p , S і S_B проводиться на основі пп.1) п.4. Методики з урахуванням статистичних наявних даних за аналогічними видами добровільного виду страхування, а саме добровільного страхування майна (крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту, вантажів та багажу, майна від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ), (далі – *страхування майна*) та добровільного страхування майна від вогневих ризиків і ризиків стихійних явищ (далі – *страхування від ризиків стихійних явищ*).

Відповідно до п. 5. Методики, Нетто-ставка (T_n) визначається за такою формулою:

$$T_n = H_o + H_p,$$

де H_o — основна частина, що відповідає розміру середніх виплат страховика, які залежать від p , S і S_B ;

H_p — ризикове навантаження, яке враховує ймовірність перевищення середньої кількості страхових випадків та вводиться для забезпечення майбутніх виплат у разі, коли основної частини нетто-ставки виявиться недостатньо для виконання страховиком своїх зобов'язань.

Розрахунок основної частини нетто-ставки.

5.1. Розрахунок очікуваної ймовірності настання страхових випадків (p).

Відповідно до п.12. Порядку і Правил, страховими ризиками за Договором є:

- 1) стихійне лихо. До стихійного лиха належать землетрус, зсув, обвал, осип, осідання земної поверхні, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод), сходження снігової лавини, сіль, сильний туман, вітрогін, вітролом, удар блискавки, падіння дерев;
- 2) пожежа;
- 3) вибух;
- 4) пошкодження димом;
- 5) проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику;
- 6) падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива;

- 7) зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;
- 8) аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);
- 9) падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;
- 10) протиправні дії третіх осіб: хуліганство, крадіжка, грабїж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту;
- 11) вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (в тому числі пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень.

Ризики з пп. 1)-4), 6) та частково 9), 11) в цілому відповідають умовам типових Правил страхування від ризиків стихійних явищ, а ризики з пп. 5), 7), 8), 10) та частково 9), 11) відповідають умовам типових Правил страхування майна. Предмети страхування в зазначених видах страхування аналогічні. Тому для обчислення частоти настання страхових випадків p було обрано суму відповідних частот за ризиками 1)-11) відповідно до наявних статистичних даних з добровільного страхування майна та від ризиків стихійних явищ Страховика та зовнішньої статистики ринку відповідних видів страхування, статистики пожеж в Україні за 2008-2010рр. Розрахункові значення частот страхових випадків за ризиками з пп.1)-11) наведені в Таблиці №1.

Таблиця №1. Обчислення ймовірності страхових випадків ($p \times 10^{-5}$) за страховими ризиками та типами предмету іпотеки.

| Страховий ризик, відповідно до п.12 Правил Порядку | Тип предмету іпотеки | | | | | |
|--|----------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|
| | Будівлі | Споруди | Господарчі будівлі | Окремі приміщення | Об'єкти незавершеного будівництва | Земельні ділянки |
| стихійне лихо. | 10 | 10 | 9 | 20 | 10 | 3,5 |
| пожежа; | 3 | 1,75 | 2,25 | 13 | 1,875 | 0 |
| вибух; | 5 | 3,75 | 6 | 12 | 4,5 | 0 |
| пошкодження димом; | 0,625 | 3,75 | 0,625 | 0,8 | 0,625 | 0 |
| проведення робіт, пов'язаних з удивництвом/реконструкцією об'єктів зрухомості | 0,6 | 0,625 | 0,875 | 3 | 1,25 | 0 |
| падіння пілотованих літальних об'єктів | 0,625 | 0,625 | 0,625 | 1 | 0,625 | 0 |
| зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів | 1,25 | 1,25 | 2 | 1 | 2 | 0 |
| аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії | 1,875 | 1,875 | 2,25 | 5 | 2,5 | 0 |
| падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій | 0,75 | 0,75 | 1 | 0,5 | 1,25 | 0 |
| протиправні дії третіх осіб; | 2 | 2,5 | 3 | 7 | 4,5 | 0 |
| вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії | 1,875 | 1,875 | 2 | 4,5 | 2,25 | 0 |
| всього, очікувана ймовірність (p) | 27,6 | 28,75 | 29,625 | 67,8 | 31,375 | 3,5 |

5.2. Розрахунок очікуваної страхової суми та розміру страхових відшкодувань.

- 7) зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії;
- 8) аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (зокрема, викид перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин);
- 9) падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу;
- 10) протиправні дії третіх осіб: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту;
- 11) вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (в тому числі пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень.

Ризики з пп. 1)-4), 6) та частково 9), 11) в цілому відповідають умовам типових Правил страхування від ризиків стихійних явищ, а ризики з пп. 5), 7), 8), 10) та частково 9), 11) відповідають умовам типових Правил страхування майна. Предмети страхування в зазначених видах страхування аналогічні. Тому для обчислення частоти настання страхових випадків p було обрано суму відповідних частот за ризиками 1)-11) відповідно до наявних статистичних даних з добровільного страхування майна та від ризиків стихійних явищ Страховика та зовнішньої статистики ринку відповідних видів страхування, статистики пожеж в Україні за 2008-2010 рр. Розрахункові значення частот страхових випадків за ризиками з пп. 1)-11) наведені в Таблиці №1.

Таблиця №1. Обчислення ймовірності страхових випадків ($p \times 10^{-5}$) за страховими ризиками та типами предмету іпотеки.

| Страховий ризик, відповідно до п.12 Правил і Порядку | Тип предмету іпотеки | | | | | |
|---|----------------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|
| | Будівлі | Споруди | Господарчі будівлі | Окремі приміщення | Об'єкти незавершеного будівництва | Земельні ділянки |
| 1) стихійне лихо. | 10 | 10 | 9 | 20 | 10 | 3,5 |
| 2) пожежа; | 3 | 1,75 | 2,25 | 13 | 1,875 | 0 |
| 3) вибух; | 5 | 3,75 | 6 | 12 | 4,5 | 0 |
| 4) пошкодження димом; | 0,625 | 3,75 | 0,625 | 0,8 | 0,625 | 0 |
| 5) проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості | 0,6 | 0,625 | 0,875 | 3 | 1,25 | 0 |
| 6) падіння пілотованих літальних об'єктів | 0,625 | 0,625 | 0,625 | 1 | 0,625 | 0 |
| 7) зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів | 1,25 | 1,25 | 2 | 1 | 2 | 0 |
| 8) аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії | 1,875 | 1,875 | 2,25 | 5 | 2,5 | 0 |
| 9) падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій | 0,75 | 0,75 | 1 | 0,5 | 1,25 | 0 |
| 10) протиправні дії третіх осіб; | 2 | 2,5 | 3 | 7 | 4,5 | 0 |
| 11) вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії | 1,875 | 1,875 | 2 | 4,5 | 2,25 | 0 |
| Всього, очікувана ймовірність (p) | 27,6 | 28,75 | 29,625 | 67,8 | 31,375 | 3,5 |

5.2. Розрахунок очікуваної страхової суми та розміру страхових відшкодувань.

Розмір очікуваної середньої страхової суми визначається за очікуваним розподілом предмету іпотеки за типом та поточним цінам на ринку нерухомого майна України. Розміри очікуваних страхових сум наведені в Таблиці №2.

Таблиця №2. Обчислення середньої страхової суми (S) за типом предмету іпотеки.

| Тип предмету іпотеки | Середня очікувана вартість, (S) |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Будівлі | 2,0 млн. грн. |
| Споруди | 1,5 млн. грн. |
| Господарчі будівлі | 750 тис. грн. |
| Окремі приміщення | 250 тис. грн. |
| Об'єкти незавершеного будівництва | 500 тис. грн. |
| Земельні ділянки | 100 тис. грн. |

Оскільки за наявної статистичної бази розмір середніх збитків не перевищує 50% від розміру середньої страхової суми з добровільного страхування майна та добровільного страхування від ризиків стихійних явищ для всіх об'єктів, що аналогічні предмету страхування іпотеки, та ризиків, відповідно до пп. 1) п. 4 Методики, співвідношення середньої очікуваної страхової виплати до страхової суми (S_g/S) прийнято рівним **0,5**.

5.3. Розрахунок очікуваної кількості договорів страхування (n).

Враховуючи поточний план щодо укладення договорів обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, в розрахунку використані наступні значення

Таблиця №3. Обчислення очікуваної кількості укладених договорів (n) за рік за типом предмету іпотеки.

| Тип предмету іпотеки | Очікувана кількість укладених договорів страхування протягом 1 року, (n) |
|-----------------------------------|--|
| Будівлі | 500 |
| Споруди | 400 |
| Господарчі будівлі | 500 |
| Окремі приміщення | 900 |
| Об'єкти незавершеного будівництва | 400 |
| Земельні ділянки | 600 |

5.4. Відповідно до п.5. Методики, розмір основної складової нетто-ставки визначається рівнянням

$$H_o = 100 \frac{S_g}{S} \times p.$$

5.5. Розрахунковий на підставі викладеного в пп.5.1-5.4. розмір нетто-ставки в залежності від типу предмету іпотеки відповідає значенням з Таблиці №4.

Таблиця №4. Обчислення основної складової нетто-ставки (H_o) за типом предмету іпотеки.

| Тип предмету іпотеки | Основна складова нетто-ставки, H_o |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Будівлі | 0,0138% |
| Споруди | 0,0144% |
| Господарчі будівлі | 0,0148% |
| Окремі приміщення | 0,0339% |
| Об'єкти незавершеного будівництва | 0,0157% |
| Земельні ділянки | 0,0018% |

Розрахунок ризикової складової нетто-ставки.

Загальний підхід до розрахунку ризикової складової відповідає викладеному в п.6. Методики.

- 6.1. Для страхування за типами іпотеки, відмінними від «Окреме приміщення», добуток $n \times p$ не перевищує 10, отже застосування формул (6), (9) та (10) Методики для обчислення H_p не є допустимим. Тому для таких типів для обчислення застосовувалася формула (8) з $a(g) = 3$, а саме

$$H_p = 1,2 \times H_o \times a(g) \sqrt{\frac{1-p}{np}} = 3,6 \times H_o \times \sqrt{\frac{1-p}{np}}, \text{ де}$$

n - загальна кількість договорів відповідно до Таблиці №3,

p - загальна ймовірність настання страхових подій відповідно до Таблиці №1 (строчка «Разом»).

Розрахунковий розмір H_p наведений в Таблиці №5.

Таблиця №5. Обчислення ризикової складової нетто-ставки (H_p) за типом предмету іпотеки.

| Тип предмету іпотеки | Ризикова складова нетто-ставки, H_p |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Будівлі | 0,1337% |
| Споруди | 0,1526% |
| Господарчі будівлі | 0,1385% |
| Об'єкти незавершеного будівництва | 0,1594% |
| Земельні ділянки | 0,0435% |

- 6.2. Для страхування за типом іпотеки «Окреме приміщення», відповідно до формул (9) та (12) Методики, ризикова надбавка розраховується за формулою

$$H_p = H_o \times a(g) \times p, \text{ де}$$

$$p = 1,2 \times \frac{\sqrt{\sum_{j=1}^m S_{vj}^2 \times n_j \times p_j (1-p_j)}}{\sum_{j=1}^m S_{vj} \times n_j \times p_j}, \text{ а } a(g) = 3 \text{ (відповідно до зауваження наприкінці п.6. Методики).}$$

- 6.3. Розрахункові параметри для визначення p наведені в таблиці №6. Вважається, що майбутні договори страхування передбачають покриття всіх ризиків 1)-11), тобто $n_j = n = 900$.

Таблиця №6. Параметри для обчислення p для типу іпотеки «Окреме приміщення».

| Страховий ризик | S_{vj} (у % від страхової суми S) | p_j ($\times 10^{-5}$) | n_j , шт. |
|---|--|----------------------------|-------------|
| 1) стихійне лихо. | 75 | 20 | 900 |
| 2) пожежа; | 56,25 | 13 | 900 |
| 3) вибух; | 62,5 | 12 | 900 |
| 4) пошкодження димом; | 31,25 | 0,8 | 900 |
| 5) проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості | 31,25 | 3 | 900 |
| 6) падіння пілотованих літальних об'єктів | 68,75 | 1 | 900 |
| 7) зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів | 43,75 | 1 | 900 |
| 8) аварії в системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії | 68,75 | 5 | 900 |
| 9) падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій | 37,5 | 0,5 | 900 |
| 10) протиправні дії третіх осіб; | 50 | 7 | 900 |
| 11) вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії | 56,25 | 4,5 | 900 |

6.4. Виходячи з викладеного в пп. 6.2.-6.3., величина ризикової складової нетто-ставки для типу предмету іпотеки «окреме приміщення» визначається з Таблиці №7.

Таблиця №7. Обчислення ризикової складової нетто-ставки (H_p) за типом предмету іпотеки.

| Тип предмету іпотеки | Ризикова складова нетто-ставки, H_p |
|----------------------|---------------------------------------|
| Окремі приміщення | 0,1591% |

6.5. Відповідно до п.6. Методики, бруutto-ставка (T_Δ) обчислюється за формулою:

$$T_\Delta = \frac{T_n \times 100}{100 - f},$$

де T_n — нетто-ставка; f — частка навантаження в загальній тарифній ставці (у відсотках), що дорівнює 20.

Розрахункові розміри основної та ризикової складової нетто-ставки, нетто- та бруutto-ставок в цілому наведені в Таблиці №8.

Таблиця №8. Обчислення бруutto-ставки (T_Δ) за типом предмету іпотеки.

| Тип предмету іпотеки | Основна складова нетто-ставки, H_o | Ризикова складова нетто-ставки, H_p | Нетто-ставка, T_n | Бруutto-ставка, T_Δ |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Будівлі | 0,0138% | 0,1337% | 0,1475% | 0,1844% |
| Споруди | 0,0144% | 0,1526% | 0,1670% | 0,2087% |
| Господарчі будівлі | 0,0148% | 0,1385% | 0,1533% | 0,1917% |
| Окремі приміщення | 0,0339% | 0,1591% | 0,1930% | 0,2412% |
| Об'єкти незавершеного будівництва | 0,0157% | 0,1594% | 0,1751% | 0,2188% |
| Земельні ділянки | 0,0018% | 0,0435% | 0,0452% | 0,0565% |

Актуарій

(свідоцтво Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг на право здійснювати актуарні розрахунки та посвідчувати їх №03-002 від 26.11.2009)



/Карташов Ю.М.